

**Bauland sinnvoll einsetzen**

—

# **Das Forum Baulandmanagement NRW**

15. Mai 2007 · Gewerbepark Genend, Moers



# Was ist das Forum Baulandmanagement?

- Zusammenschluss von Akteuren des Baulandmanagements zu einem interdisziplinären und -kommunalen Netzwerk
- Bearbeitung aktueller städtebaulicher Herausforderungen
- gemeinsame Entwicklung von Strategien zur nachfragegerechten Baulandbereitstellung
- hoher Anspruch an Praxisnähe und Anwendungsbezug
- wissenschaftliche Begleitung



# Was ist das Forum Baulandmanagement?

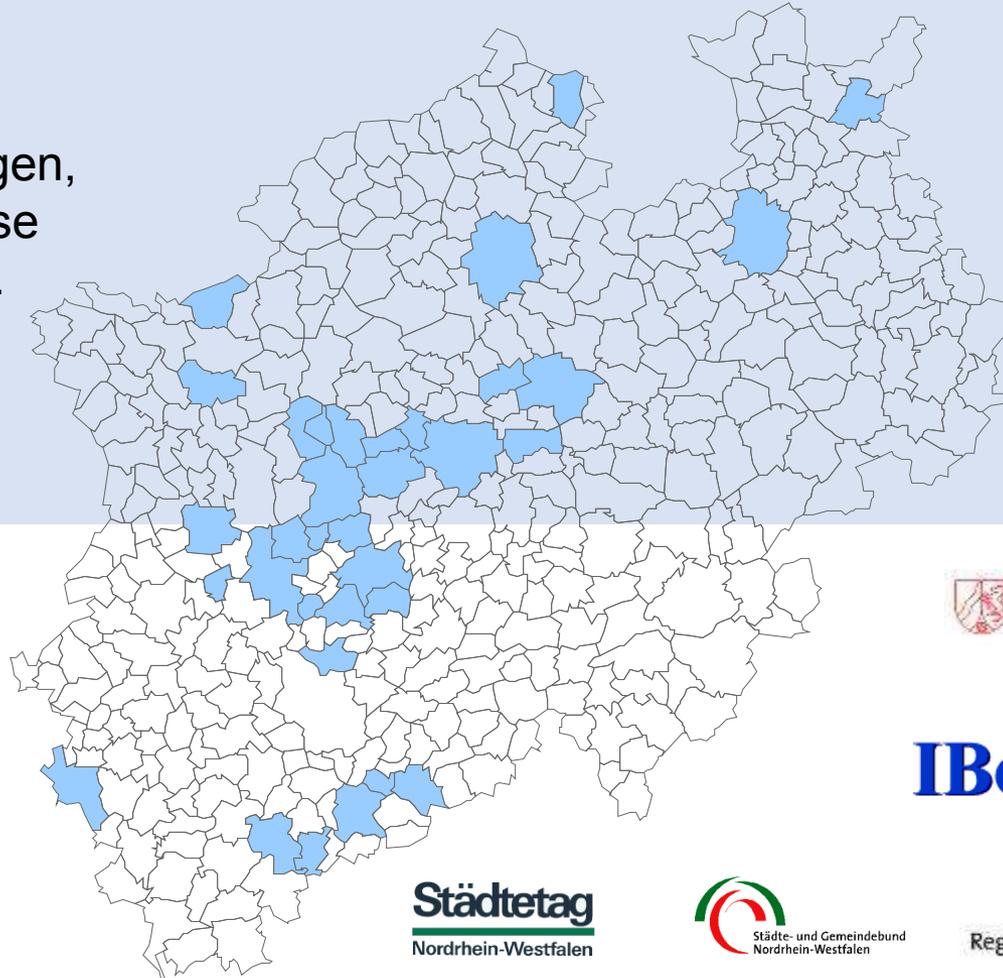
- Vertreter aller relevanten kommunalen Bereiche wie Planung, Bodenordnung, Liegenschaften, Wirtschaftsförderung und Wohnungswesen kommen mit Wissenschaft, Wirtschaft, Land und Verbänden an einen Tisch
- konstruktive Diskussion von kooperativen Strategien – auch über räumliche Konkurrenzsituationen hinweg
- Mitglieder profitieren wechselseitig von den eingebrachten Erfahrungen, Ideen und Lösungsansätzen
- Schwerpunktbildung durch aktuelle Impulse aus der Forumsarbeit und dem Mitgliederkreis



# Wer ist das Forum Baulandmanagement?

**35 Kommunen** aller Größenordnungen, Einwohnerentwicklungen, politischen Verhältnisse und Haushaltslagen...

... sowie:



# Wie ist das Forum organisiert?



# Was bietet das Forum?

- Fachtagungen
- Werkstattgespräche
- Veröffentlichungen
- Internetpräsenz



# Was hat das Forum bereits erreicht?

- 2000 Baulandbeschlüsse
- 2001 Baulandstrategien
- 2002 Einwohnerveränderungen und Gemeindefinanzen
- 2003 Stadtregionale Zusammenarbeit
- 2004 Entwicklung im Bestand
- 2005 Zusammenarbeit zwischen Kommunen und Privaten
- 2006 Temporäre Nutzungen

Arbeitskreis

Forum



**7 Jahre erfolgreiche Zusammenarbeit!**



# Wie geht es weiter?

## Thematische Säulen der Forumsarbeit

- II. Städtebauliche, ökonomische und organisatorische Erfolgsbedingungen innerstädtischen Wohnens
- III. Strategien kostengünstiger Flächenmobilisierung
- IV. Umlagemöglichkeiten von Bodenwertveränderungen



# Flächen entwickeln

## *Inanspruchnahme reduzieren*

- Vielfalt an Mitgliedern bedingt Vielzahl an Aufgabenstellungen, Rahmenbedingungen und Handlungserfordernissen
- Forum hat sich lange mit Wegen und Instrumenten befasst, die einer Verknappung von Bauland entgegen wirken, um so die Bodenpreise zu senken
- Bodenpreisentwicklung ist vielerorts beruhigt worden, der aktuelle Engpassfaktor liegt nun zunehmend bei den Kosten von Baureifmachung, Erschließung und Infrastruktur



# Flächen entwickeln

## *Inanspruchnahme reduzieren*

- Konzentriertes, flächensparendes Bauen, flächensparende Erschließungs- und Infrastrukturkonzepte senken ebenso wie die Konzentration auf integrierte Bereiche die Kosten der Baulandentwicklung
- Kommunen, die der Innenentwicklung den Vorzug geben, können nachhaltige Stadtentwicklung betreiben, die in ökonomischer und ökologischer Sicht langfristig tragfähig ist.



# Flächen entwickeln

## *Inanspruchnahme reduzieren*

- Das Forum Baulandmanagement befürwortet nicht die künstliche Verknappung von Bauland.
- Es unterstützt aber alle Instrumente, die den Wohnungsbau heute wie langfristig umsetzungsfähig, bezahlbar und – unter Umwelt- wie Demographiegesichtspunkten – zukunftsgerecht machen.
- Die Forumsmitglieder unterstützen daher aktiv
  - Innen- und Bestandsentwicklung,
  - Brachflächenrevitalisierung und
  - interkommunale Kooperationen im Bereich der Flächenentwicklung.



# *Flächen* entwickeln

*Inanspruchnahme reduzieren*

- ➔ Das Forum ist offen für neue Kooperationen.
- ➔ Das Forum bietet einen direkten Zugang zur kommunalen Handlungsebene.
- ➔ Neue Ansätze, Modelle etc. lassen sich so auf breiter Basis kommunizieren und erproben.



**Vielen Dank**

**für Ihre Aufmerksamkeit!**

**[www.forum-bauland.nrw.de](http://www.forum-bauland.nrw.de)**

